



www.mtr-co.net

MTR 株式会社

〒105-0012 東京都港区芝大門 2-7-5 大門MTビル 6F

Tel 03 5402 5353

Fax 03 6435 6363

2018.02



Company of Real Estate MTR

MTR
COMPANY'S OUTLINE



「新たな不動産 価値を創造する」

私たち MTR は、不動産サービスの 可能性を追求・新たな価値を創造します。



Message

ご挨拶

「快適なオフィスと住まいの環境を創造し、常にお客様から信頼される企業を目指して。」



MTR 株式会社は創業以来、「お客様から信頼される企業」を追求して参りました。ここまで堅実に成長できたのも、お客様のご支持とお取引様のご指導・ご支援の賜物と心から感謝申し上げます。

私たちは「不動産のスペシャリスト集団」として数多くの不動産事業・取引に携わってきました。戸建分譲事業やマンション分譲事業・不動産仲介事業、リノベーションやプロパティーマネジメント事業に至るまで、多種多様な事業を展開しています。幅広い事業領域で培ってきたノウハウを最大限に活用することにより、最適な不動産ソリューションをワンストップで提供できることが私たちの最大の強みです。

「新たな不動産価値を創造する」をコーポレートスローガンのもと、不動産サービスの可能性を追求、新たな領域を開拓し、お客様や地域とともに成長し続けてまいります。

代表取締役社長

伊藤 彰考

Management Principle

「新たな不動産価値を創造する」のコーポレートスローガンのもと、不動産サービスの可能性を追求、新たな領域を開拓し、お客様や地域とともに成長し続けてまいります。

1. 不動産のスペシャリストとして

お客様に代わり「不動産のスペシャリスト」として、お客様の貴重な財産の活用をお手伝いさせていただきます。不動産の立地特性や取り巻くマーケット環境、法規制などのさまざまな観点から、最適な不動産活用をご提案させていただきます。

2. 地域および人々のつながりを大切に

「新たな不動産価値を創造する」の経営理念のもと、関わるすべてのお客様および地域の人々に良質な住まいを提供し、街の活性化を図り、積極的に地域の発展に貢献して参ります。

3. お客様から信頼される企業を目指し

お客様が安心して不動産に関するすべてを任せられることができる企業・社員であること、それが信頼だと考えます。確かな信頼を築くために、人と人の出会いそして地域とのつながりを私たちは大切にしていきます。

Service

事業内容

4つの事業体制でお客様をサポートいたします。

01. 仲介事業

●相続 ●任意売却
●底地・借地権 問題解決 ●資産整理

MTR は、不動産の売買に豊富な実績を持つことから、弁護士・税理士等の専門家から大きな信頼を得てきました。遺産分割協議の解決・債権者との交渉、借地権者や地主と交渉、税金の計算等 今までに多数の依頼をお手伝いさせていただきました。ご資産の売却・整理等、私たちに対するこの信頼と経験を是非お役立てください。

03. 新築マンション分譲事業

総戸数 30 戸以内の規模に特化し
究極の住まいを創造

これまでの経験を生かし、私たちが理想とする「究極の住まい」を作り込みが可能な規模（30 戸以内）を目安に積極的な仕入を推進。居抜き物件や複雑な利害関係といった難しい土地条件でも、弊社のソリューションによりマンション用地への再生が可能になります。独自の土地ノウハウを駆使し、新築マンション事業を推進して参ります。

02. 戸建・宅地分譲事業

住まいに洗練と快適を創造する
「エムティガーデン」シリーズ

戸建ブランド「エムティガーデン」シリーズは、デベロッパーで多くの開発実績をもつスタッフが、豊富なノウハウを生かして開発しているワンランク上の「住まい」です。また、立地特性によっては建築条件なしの宅地も販売しています。今後も立地特性によりその土地に合った事業展開を推進して参ります。

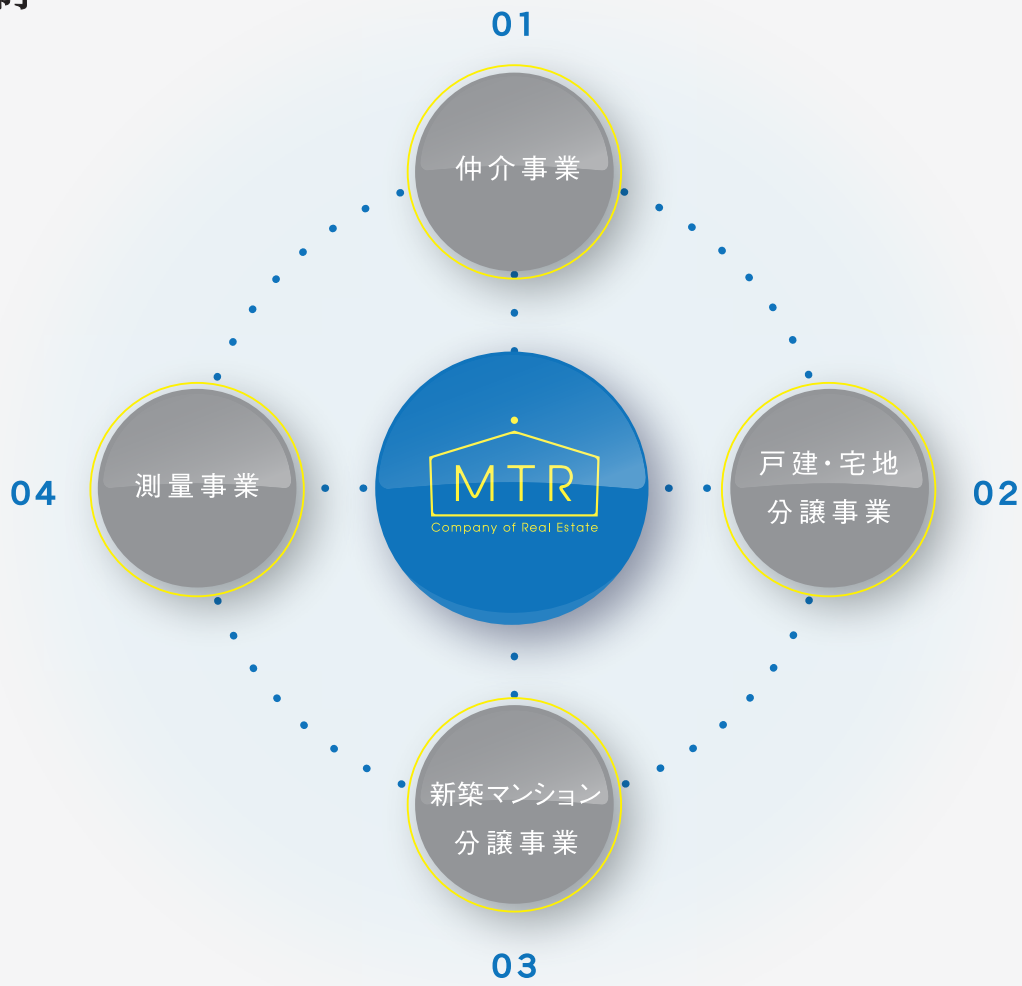
04. 測量コンサルティング

近隣問題解決の提案

境界紛争、相続等 不動産の取引が円滑に進められるようご依頼者様の要望を最優先に考え常日頃から業務に着手しております。ここ数年は土地の境界を巡るトラブルが多く、測量業務が複雑かつ多様になってきているのも事実です。測量業務は不動産取引において裏方の仕事ではありますが、長年の経験や知識を加えたスタッフがお客様の大切な財産を次世代まで安心して受け継がれるよう正確な業務を行います。みなさまの大切な財産「土地・建物」のことなら、お気軽にご相談、お問い合わせください。

4-Sections

事業体制



事業内容

不動産物件調査	現地測量	確定測量
水準測量	真北測量	越境物測量
道路位置の 指定・変更・廃止申請	狭あい（法42条2項） 道路拡幅協議申請	その他の測量 各種申請

Corporate 会社情報 Date

概要

商号	MTR 株式会社
所在地	〒105-0012 東京都港区芝大門 2-7-5 大門 MT ビル 6 階
代表者	伊藤 彰考
設立	1985 年 1 月 25 日
TEL	03-5402-5353
FAX	03-6435-6363
URL	http://www.mtr-co.net
MAIL	info@mtr-co.net
営業時間	9:00 ~ 18:30
定休日	毎週土・日曜日・祝日
事業内容	売買仲介、賃貸仲介、戸建分譲事業、マンション管理業、賃貸収入事業 測量業務、ハウスクリーニング業
所属団体	（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会
免許番号	東京都知事（1）第 96518 国土交通大臣登録第（1）-35223 号

沿革

1985 年 1 月	MTR 株式会社設立
2014 年 4 月	宅建業免許を取得
2016 年 12 月	東京都港区芝大門 2-7-5 MT ビル 6 階に移転
2017 年 4 月	MTR 測量を開設 国土交通大臣登録第（1）-35223 号
2017 年 5 月	MTR クリーン Plus を開設

Access

会社所在地

