

# 価値を創造する」

可能性を追求・新たな価値を創造します。



測量



リノベーション



ゴルフ



www.mtr-co.net

MTR 株式会社

〒105-0012 東京都港区芝大門 2-7-5 大門MTビル 6F  
Tel 03 5402 5353  
Fax 03 6435 6363

## Company of Real Estate MTR



MTR  
COMPANY'S OUTLINE



# 「新たな不動産

私たち MTR は、不動産サービスの



仲介



戸建・宅地分譲



不動産管理

## Message

ご挨拶

「オフィスと住まいの快適な環境を創造。常にお客様から信頼される企業を目指して。」



MTR 株式会社は創業以来、「お客様から信頼される企業」になることを追求して参りました。ここまで堅実に成長してこれたのも、お客様のご支持とお取引様のご指導・ご支援の賜物であり心から感謝申し上げます。

私たちは「不動産のスペシャリスト集団」として、数多くの不動産事業とその取引に携わってきました。現在では、戸建分譲事業や仲介事業、戸建分譲事業、不動産管理事業、測量事業、リノベーション事業やゴルフ事業に至るまで、多種多様な事業を展開しています。

幅広い事業領域で培ってきたノウハウを最大限に活用することにより、最適な不動産ソリューションをワンストップで提供できること。それが私たちの最大の強みです。

「新たな不動産価値を創造する」をコーポレートスローガンのもと、これからも私たちはお客様や地域とともに成長し続けてまいります。

代表取締役社長 **大政 満郎**

## Management Principle

不動産サービスの可能性の追求と新たな領域の開拓。そして、「新たな不動産価値を創造する」

### 1. 不動産のスペシャリストとして

「不動産のスペシャリスト」として、お客様の貴重な財産の活用をお手伝いさせていただきます。不動産の立地特性やマーケット環境、法規制などさまざまな観点から、最適な不動産活用をご提案させていただきます。

### 2. 地域の発展に貢献

すべてのお客様に良質な住まいを提供するとともに、街の活性化に寄与。積極的に地域の発展に貢献して参ります。

### 3. 信頼される企業を目指し

安心して不動産に関するすべてを任せられることができる企業であり、社員であること。それが信頼だと私たちは考えます。確かな信頼を築くために、人と人の出会いと地域とのつながりを大切にしていきます。

## Service

事業内容

### 6つの事業体制でお客様をサポートいたします。

#### 01. 仲介事業

- 相続 ●任意売却
- 底地・借地権 問題解決 ●資産整理

MTR は不動産の売買に豊富な実績を持つことから、弁護士・税理士等の専門家から大きな信頼を得てきました。そして、遺産分割協議の解決・債権者との交渉、借地権者・地主との交渉、税金の計算等、今までに多数の依頼をお手伝いさせていただきました。

#### 02. 戸建・宅地分譲事業

- 住まいに洗練と快適を創造する「MT REVE(レーヴ)」シリーズ

戸建ブランド「MT REVE」シリーズは、デベロッパーで多くの開発実績をもつスタッフが豊富なノウハウを生かして開発した、ワンランク上の「住まい」です。また、立地特性によっては建築条件なしの宅地も販売、今後もその土地に合った事業展開を推進して参ります。

#### 03. 不動産管理事業

- 家賃の集金 ●入居者との対応 ●契約業務
- 修繕対応 ●収益のレポート作成

不動産オーナー様に代わって不動産の資産価値の維持・向上や入居者へのスムーズな対応に向けたあらゆる業務を行っています。マンション、ビル等の管理運営から修繕工事までをワンストップでサポートする MTR 株式会社にお困り事があればお気軽にご相談ください。

#### 04. 測量事業

- 現況測量 ●確定測量 ●水準測量
- 真北測量 ●越境測量 ●家屋調査士業務

近年は土地の境界を巡るトラブルが多く、測量業務が複雑かつ多様になってきています。測量業務は不動産取引において裏方の仕事ではありますが、長年の経験や知識を持つスタッフが、お客様の大切な財産を次世代まで安心して受け継げるよう正確な業務を行います。

#### 05. リノベーション事業部

- 水回り ●内装 ●外装 ●間取り変更
- 電気工事 ●設備工事 ●塗装工事

MTR 株式会社では、物件の仕入れ（買取）・設計・施工・販売・アフターサービスまでを一貫して行っております。お客様に暮らしにあった理想の空間をこれからも提供し続けます。

#### 06. ゴルフ事業部

- 24時間利用できるプライベートな空間を「GOLFERS24 向島」

弊社所有物件に完全個室の会員制ゴルフ練習場をオープンしました。人目を気にすることなく快適な空間で練習していただくことができます。最新のゴルフジュミレーターで1人で黙って練習に励み、時にはお友達やご家族で楽しむもよし、思いのゴルフをお楽しみください。

## 建売事業

MT REVE 南馬込



MT REVE 松ノ木



MT REVE 国立



MT REVE 柴崎



MT RESIDENCE 大森



## リノベーション事業

パラスト品川



シティコープ清新町



狛江リリエンハイム



千歳マンション



東建ニューハイツ川口



豊田コーポラス



## Corporate Date

概要

商号	MTR 株式会社
所在地	〒105-0012 東京都港区芝大門 2-7-5 大門 MT ビル 6 階
代表者	大政 満郎
設立	1985 年 1 月 25 日
TEL	03-5402-5353
FAX	03-6435-6363
URL	http://www.mtr-co.net
MAIL	info@mtr-co.net
営業時間	9:00 ~ 18:30
定休日	毎週土・日曜日・祝日
事業内容	売買仲介、賃貸仲介、戸建分譲事業、マンション管理業、賃貸収入事業、測量事業、ハウスクリーニング業、リノベーション事業、ゴルフ事業
所属団体	(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会
免許番号	東京都知事 (3) 第 96518 国土交通大臣登録第 (1) -35223 号

沿革

1985 年 1 月	MTR 株式会社設立
2014 年 4 月	宅建業免許を取得
2016 年 12 月	東京都港区芝大門 2-7-5 MT ビル 6 階に移転
2017 年 4 月	MTR 測量を開始 国土交通大臣登録第 (1) -35223 号
2017 年 5 月	MTR クリーン Plus を開設

## Access

会社所在地



- JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅 金杉橋口より徒歩 5 分
- 都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅 A3 出口より徒歩 2 分
- 都営三田線「芝公園」駅 A3 出口より徒歩 5 分

MINGLE  
Design office

PROJECT  
MTR 様会社パンフレット

SPEC  
A4 4C/4C アラベールスノーホワイト 130kg

PAGE  
裏

OTHER